

# Kétszintes irodaház és csarnok eladó

**Helyszín:** H-9900 Körmend, Ipari park

**Kontakt:** Galamb Kata  
+4368181568947 / +36704137229  
[dispo@fezor.hu](mailto:dispo@fezor.hu)

---

**Épület típus:** Újépítésű

**Állapot:** Újszerű

**Épület alapterület (m<sup>2</sup>):** 1217

**Telekterület (m<sup>2</sup>):** 5783

**Szint:** 2

**Fűtés:** Elektromos

---

## Leírás

A nyugati országvégén a kitűnő földrajzi fekvésű Körmenden, az ipari park területén elérhetővé vált egy újszerű kétszintes, több funkciós 612 m<sup>2</sup>-es iroda épület és műhelycsarnok.

A földszinti részen 6 iroda, mosdók (mozgássérült szintén), tárgyaló és öltözők, kisebb raktárak kaptak helyet. Itt akár kereskedelmi tevékenység folytatására is van lehetőség. Az alsó szinten egy nagyobb közlekedő, társalgó, valamint recepcióként/büféként is szolgálható helyiség található. A főbejárat és az alsó szint akadálymentesített.

Az emeleti szinten további 7 iroda, kis raktár és konyha található, a földszinten is megtalálható mosdó együttessel. Ezen a szinten azonban nem lett mozgássérült WC kialakítva.

Az egész épület világos áttekinthető.

Az épület kialakításánál fogva akár három részre is felosztható és elkülöníthetőek. A területen egy fix konténer is található, amely 2 irodát foglal magába.

Az épülethez a földszinten csatlakozik egy több mint 605 m<sup>2</sup>-es csarnok épület is, melynek belmagassága a kapuk vonalában hozzávetőleg 5 méter. A csarnokon 6 db, kamion áthajtására is alkalmas kapu, szerelőaknák, gépkocsi emelő csáp és egy galérián kialakított raktárrész lett kialakítva. Az irodarészhez legközelebb álló kapu egy műszaki vizsgabázis kialakítására alkalmas sorra nyílik, mely akár teher, de személygépkocsi vizsgáztatására is alkalmas. A csarnok legtávolabbi részénél személygépkocsi javító sor lett kialakítva szerelőaknán, mellette egy csápos emelővel szintén személygépkocsi javításra van lehetőség.

Az épület fűtését elektromos panelek biztosítják, mely a tetőn kiépített napelemes rendszerről kapja az áramot, így az épület üzemelési költségei minimálisak.

## **Elhelyezkedés**

Az épület az ipari parkon belül jól megközelíthető. Nincsen körbeépítve, csendes nyugodt környezetben helyezkedik el, zárt belső parkolóval rendelkezik. Az újonnan kialakított úthálózat hozzájárul az ipari park gyorsabb, könnyebb megközelíthetőségéhez.

## **További információ**

Az épület önmagában, de akár az üzemeltető Kft.-vel együtt is eladó.

### **Bérlés szintén lehetséges:**

1. Irodaépület: 2.500 Ft/m<sup>2</sup>
2. Csarnok: 1.550 Ft/m<sup>2</sup>



















